

赵县范庄镇镇区 301 乡道以北规划路以东 地块详细规划公示

为了尽快推进赵州梨现代农业产业园区项目建设，合理确定项目地块开发强度，完善用地手续，合法合规供应土地。特编制《赵县范庄镇镇区 301 乡道以北规划路以东地块详细规划》。

一、项目地块位置、规模

规划地块位于赵县范庄镇镇区的东南部，301 乡道北侧、规划路东侧，规划用地面积 5.10 公顷，地势平坦，交通十分便利。

二、规划用地布局

1、用地：与国土空间规划充分对接，明确地块的主导功能为工业，规划二类工业用地面积 5.10 公顷。

2、交通：规划 301 乡道和规划路道路红线宽度分别为 34 米和 20 米。

3、市政工程：规划地块内给水管网接入现状市政管网，由范庄水厂统一供水；规划排水体制采用雨污分流，污水收集后沿 301 乡道污水管向西接现状镇区污水主干管排至范庄镇污水处理厂处理，雨水顺地势排入周边农田；规划地块为二级负荷区，电源接自东平 110 千伏变电站；通信线路以地下敷设方式为主，电信、有线电视线路同杆敷设。

4、安全防灾

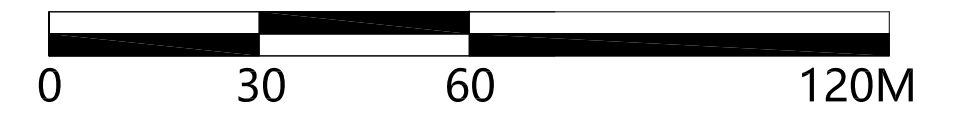
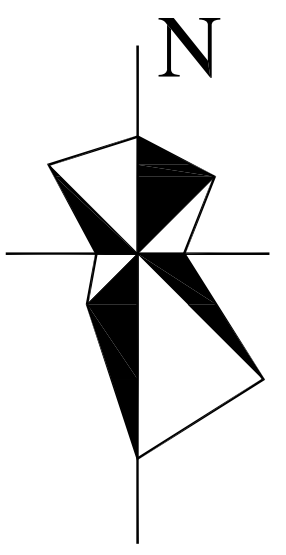
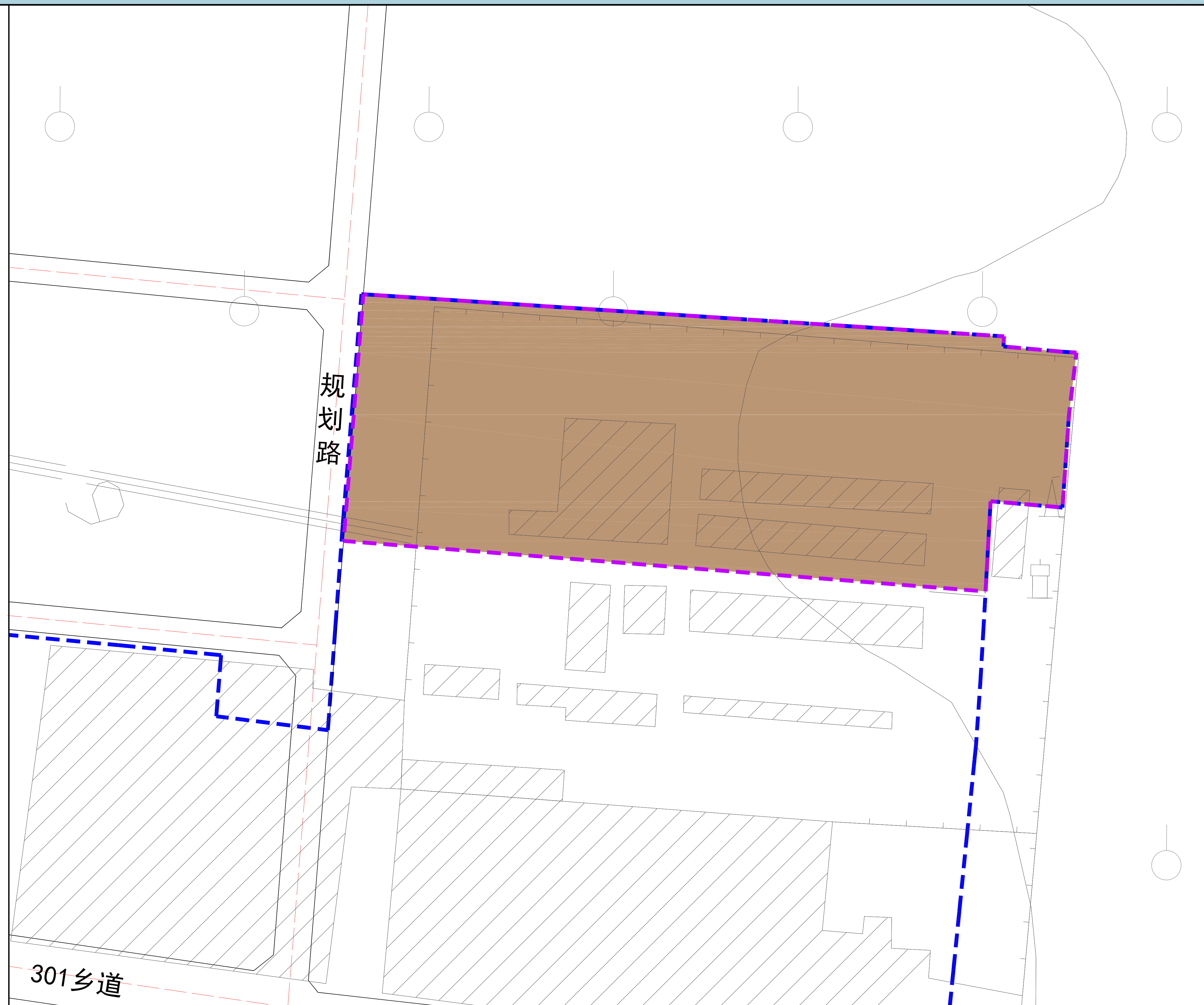
消防：配置微型消防站；

防洪：区域按 20 年一遇标准设防；


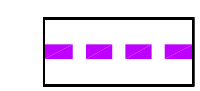
抗震减灾：抗震设防要求采用 7 度。

赵县范庄镇镇区301乡道以北规划路以东地块详细规划

03地块用地布局规划图



图例

-  二类工业用地
-  城镇开发边界
-  规划地块界线