

河北赵县经济开发区西区总体规划（2018-2030年）

一、规划范围

本次规划河北赵县经济开发区西区为京港澳高速-新寨店镇界-308国道-环翠路-国校街-六市庄等5个村庄北侧围合的区域，总用地面积21.80平方公里。

二、规划期限

本次规划期限为2018-2030年；其中近期为2018-2020年；远期为2021-2030年。

三、战略定位

主动适应积极发展新常态，注重发挥市场在资源配置中的决定性作用，按照科学规划、产业集聚、创新驱动、土地集约和可持续发展原则，通过招商引资和政策引导，承接区域产业转移，积极形成以先进装备制造、生物医药为主导的、与生产生活服务业协同共生发展的、具备综合服务功能的经济开发区。提升开发区企业核心竞争力，不断改善开发区发展环境条件，将开发区建设成为**京津冀产业省级示范区、河北省集聚竞争力生物产业基地和石家庄市绿色农副产品加工与食品制造基地**。

四、产业发展规划

1、发展策略

重点发展生物医药和先进装备制造业；巩固特色农副产品加工和食品制造业；优化提升纺织服装业；限制高耗能、高污染企业。

2、产业布局

规划主要打造**先进装备制造产业区、生物医药产业区、农副产品加工与食品制造产业区、纺织服装产业区**四大产业园区。各园区除发展主导产业外，对主导产业不干扰的产业也可适当发展。

五、总体用地布局规划

1、功能结构

开发区西区的总体布局结构概括为“一心双轴五区”。

一心：在安济大道西、国柏路两侧布置园区主要公共设施用地，包括商务管理、研发、绿地等功能，形成综合服务核心。

双轴：指由自强路和安济大道形成的综合发展轴，两条轴线是开发区内交通联系的主轴，依托两条轴线将各个片区有机衔接，并在沿线合理布局相关功能，以推动整个经济开发区的发展。

五区：按照“产城融合”的思路，将开发区西区形成产业经济板块和生活服务板块，包括一个现代服务与居住区和四个产业区。

2、用地布局

开发区西区规划总用地面积为 2180.48 公顷，其中建设用地面积 2054.03 公顷，占总用地面积的 94.20%，包括城市建设用地 2030.68 公顷，公路用地 23.35 公顷；非建设用地为农林用地，用地面积 126.45 公顷（见表 1、表 2）。

表 1 河北赵县经济开发区西区城乡用地平衡表

用地代码	用地名称			用地面积 (公顷)	所占比例 (%)
H	建设用地			2054.03	94.20
	其中	H1	城乡居民点建设用地	2030.68	93.13
			其中 H11 城市建设用地	2030.68	93.13
		H2	区域交通和公用设施用地	23.35	1.07
			其中 H22 公路用地	23.35	1.07
E	非建设用地			126.45	5.80
	其中	E2	农林用地	126.45	5.80
总计	城乡规划用地			2180.48	100.00

表 2 河北赵县经济开发区西区城市建设用地一览表

用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	所占比例 (%)
R	居住用地	133.97	6.60
A	公共管理与公共服务设施用地	27.97	1.38

	其中	A1	行政办公用地	8.24	0.41
		A2	文化设施用地	1.54	0.08
		A3	教育科研用地	10.77	0.53
		A4	体育用地	2.21	0.11
		A5	医疗卫生用地	3.31	0.16
		A6	社会福利用地	1.90	0.09
B	商业服务业设施用地			38.92	1.92
	其中	B1	商业用地	10.87	0.54
		B4	公用设施营业网点用地	2.54	0.13
		B9	其他服务设施用地	25.51	1.26
M	工业用地			1049.43	51.68
	其中	M1	一类工业用地	312.26	15.38
		M2	二类工业用地	730.89	35.99
		M3	三类工业用地	6.28	0.31
W	物流仓储用地			58.39	2.88
S	道路与交通设施用地			379.29	18.68
	其中	S1	城市道路用地	371.11	18.28
		S4	交通场站用地	8.18	0.40
U	公用设施用地			28.05	1.38
G	绿地与广场用地			322.84	15.90
	其中	G1	公园绿地	149.30	7.35
		G2	防护绿地	173.54	8.55
合计	城市建设用地			2030.68	100.00

六、绿地系统布局

开发区西区绿地主要由公园绿地和防护绿地构成。规划绿地面积 322.84 公顷，占建设用地总面积的 15.90%。规划构建“绿野映衬、绿网交织、绿心镶嵌”的绿地系统。

1、绿野映衬

开发区周边的洺河、冶河等水系和农田蓝绿环抱的景观，构成开发区发展的绿色生态背景。

2、绿网交织

结合开发区主要道路规划宽度不等的绿化带，形成开发区纵横交织的绿网系统。一方面形成通风廊道和视线廊道，将外部环境引入，另一方面起到优化开发区生态环境的作用。

3、绿心镶嵌

规划的四通公园、新济公园等如珍珠般镶嵌在开发区内，构成多条道路的对景，充分满足人们工作之余的休闲和娱乐需求，形成开发区绿化的核心。

七、道路系统规划

规划开发区西区道路系统分为主干路、次干路和支路三个等级，主干路道路红线宽度 30-50 米，次干路道路红线宽度 20-40 米，支路红线宽度 12-25 米。规划重点在于适度调整道路红线，优化道路功能，对于拓宽有难度的城市道路，应通过实施调整断面形式、进行交通管理等措施使其符合道路功能。规划城市道路用地面积 371.11 公顷，占城市建设用地的 18.28%。道路网密度为 6.05 公里/平方公里，其中主次干路网密度为 4.71 公里/平方公里。

八、市政公用设施规划

1、给水工程

用水量预测：规划期末开发区西区平均每天供水规模为 10.40 万立方米，年需水量为 3800 万立方米。

水源规划：由地下水、地表水、再生水三种水源联合供应。规划打破现有的各自供水现状，共同组成一个供水系统联合供水，实现供水设施共享。

给水工程设施：

给水厂：保留现状 3 座水厂，根据《赵县城乡总体规划》，扩建新寨店水厂规模为 0.5 万立方米/天，并考虑再生水厂供水。

给水管网：规划地表水厂输水干管一般采用两条，城镇的事故水量为设计水量的 70%。规划管网最不利点的自由水头为 28 米。

规划沿皇冠路、新南路、市庄路、牛场路、国柏路、引源路、李春大道、自强路、永通路、石塔路、临洩路作为东西向配水主干管，国洩街、兴华大街、工业四街、工业二街、工业一街、安济大道作为南北向配水主干管。

2、排水工程

(1) 雨水工程

根据西北高，东南低的地形特点，规划共有 9 条雨水主干管，排水方向基本由北向南。规划随着道路的新建、改造，合流管道作为污水管道，重新建设雨水管道，实现雨污分流。

(2) 污水工程

污水量预测：规划期末年需水量为 3800 万立方米，规划综合污水排放系数取 0.8，污水处理率 100%，日变化系数取 1.4，则规划区内平均日污水量为 5.5 万立方米/日，规划污水处理率达 100%。

工程设施规划：考虑基础设施共建共享，工业区及生活区污水排至城区污水处理厂集中处理。以工业四街为界分为 2 个污水排放分区，其中安济大道-国柏路-工业四街以西区域和新寨店镇区的污水排入新规划的城西污水处理厂处理；安济大道-国柏路-工业四街以东区域的污水排入现状赵县清源污水处理厂处理。

污水处理厂：规划在国洩街东侧，自强路南侧建设城西污水处理厂，处理规模 7.0 万立方米/日，占地 10.86 公顷。城镇污水处理厂出水水质达到国家《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准。

(3) 再生水工程

再生水量预测：根据赵县工业结构和现状工业用水情况，工业用水总量中冷却水所占比例取 60%；除此外道路广场和绿地用水可全部由再生水替代。规划期末赵县中心城区和新寨店镇再生水总需求量为 10 万立方米/日。

再生水厂：规划在清源污水处理厂和城西污水处理厂基础上建设再生水厂，规模分别为 5.0 万立方米/日、5.0 万立方米/日。再生水厂的水源为污水处理厂的出水。

3、供电工程

用电负荷：根据以上预测，采用负荷密度法预测开发区西区规划期末用电负荷为 323.8 兆瓦，取同时利用系数 0.8，则最大供电负荷为 260 兆瓦。

工程设施规划：规划新建新建赵刀寺（城西北）110 千伏变电站，设计容量为 3×50 兆伏安。扩建贾店 110 千伏站，规划期末容量 3×50 兆伏安。

规划期末，形成 110 千伏变电站 4 座，主变 11 台，总容量达 493 兆伏安，可以为工业区提供 460 兆伏安变电容量，同时期的用电负荷为 270 兆瓦，容载比为 1.7，各 110 千伏变电站按区域位置分片供电。

由于 110 千伏及以上高压线路入地敷设成本高，本规划将 110 千伏及以上高压线路按架空敷设考虑，待经济条件应许，再入地敷设。

4、通信工程

规划整合固话、移动、数字电视、宽带等各种信息资源，通信保障率 100%。

（1）电信工程

加快开发区西区电话普及，交换机容量增至 2 万门，固定电话用户将突破 1.5 万户，固定电话普及率达到 75%；移动电话用户将突破 6 万户，移动电话普及率达到 100%；大力发展高速宽带信息网，宽带接入网将覆盖全区，用户 3 万户；基本实现光纤到工厂、小区、大楼、用户。将传统的电话业务网过渡到多功能的综合业务数字网，最终完成传统电话业务网向分组化数据业务网的平滑过渡。

规划在引源路西侧建设一座电信端局。

（2）邮政工程

结合公共商业设施建筑完善邮政服务网点建设。

（3）广电工程

预测到规划期末有线电视用户达 3 万户。规划期间，加快有线电视网，宽带网，电话网三网合一的融合建设，满足大容量、高速、数字化发展的需要。

5、供热工程

热负荷预测：规划区总的采暖热负荷为 200 兆瓦；生产工业热负荷 450 吨/小时。

集中热源规划：现状赵县热电厂规划不扩建。规划利用华泰纸业的工业余热，建设换热首站。规划南部片区建设城西供热站，南部片区大量的工业热负荷由城西供热站提供。规划北部片区建设新寨店供热站，北部片区采暖及工业热负荷由新寨店供热站提供。

地热供热规划：本规划地源热泵的埋管布置在沿着安济大道边公园绿地、永通路边公园绿地。

6、燃气工程

气源规划：规划以天然气为开发区西区内主气源，液化石油气为补充。

用气量预测：规划民用管道天然气气化率 100%。规划期末用气量为 3300 万立方米/年。

工程设施规划：规划在赵县门站周边建设储气设施，作为天然气调峰。规划在工业四街和自强路交口建设一座天然气加气站，含液化天然气储气设施。

燃气管网的布置采用环状管网，管道一般布置在主次干路人行道或慢车道下。规划管道系统为中压 A—低压二级系统。

7、环卫工程

环卫公共设施：

生活垃圾收集点：服务半径不宜超过 70 米。

废物箱：设置在道路两侧，其间距按道路功能划分：主干路、次干路、有辅路的快速路为 100~200 米；支路、有人行路的快速路为 200~400 米。

公共厕所：按每平方公里建设用地规划建设 1~3 座的标准进行配置。开发区西区公共厕所按照指标下限配置，规划期末开发区西区需要配置约 29 座公共厕所。

环境卫生工程设施：生活垃圾转运站宜靠近服务区域中心或生活垃圾产量多且交通运输方便的地方，不宜设在公共设施集中区域和靠近人流、车流集中地区。

规划期末，开发区西区需设置 2 座垃圾转运站，分别位于南部赵县热电厂南侧和北部供热站东侧。

九、综合防灾规划

1、消防规划

规划 2 个普通消防站，即城西消防站和城南消防站。北部片区消防站依靠新寨店镇消防站。规划主次干道按间距不大于 120 米设置市政公用消火栓。

2、防洪规划

城镇设防标准：规划南部片区为赵县中心城区组成部分，按照 50 年一遇标准设防，北部按照镇标准设防。

河道标准：洨河治理标准按 20 年一遇，古冶河治理标准按 10 年一遇。

3、抗震规划

规划救灾干道 10 横 5 纵；避震疏散场地宜选择公园、绿地、广场、规模较大的学校操场以及边缘的农田、菜地、绿色隔离空间，且远离高大建筑物，远离高压供电线路和易发生地震次生灾害的场所。紧急避震疏散场所人均有效避难面积不小于 1 平方米，用地不小于 0.1 公顷，服务半径 500 米；固定避震疏散场地 62 处，人均有效避难面积不小于 2 平方米，用地不小于 1 公顷，服务半径 2~3 公里。

规划区一般建设工程抗震设防烈度为 7 度（相当于地震动峰值加速度为 0.10g），生命线工程等重大工程通过地震安全性评价确定其设防标准，不需进行地震安全性评价的生命线工程按 8 度设防。

4、人防规划

开发区西区依托现状赵县中心城区指挥所。医疗救护工程依托赵县城区。人员掩蔽工程掩蔽面积 10 万平方米。

十、开发区与城镇的关系

1、生活配套

居住设施：2030 年规划就业人口规模为 6 万人，安置村民人口 1.6 万人，则安置就业人口需要 105 公顷居住用地，安置村民需要 28 公顷。因此开发区南部规划两个居住区，解决 133.97 公顷居住用地，可以同时解决就业人口和安置村民的住房需求。

公共服务设施：开发区北部依托新寨店镇的文化、体育、教育、医疗等公共服务设施。开发区南部居住区参照《城市居住区规划设计标准》和《石家庄市居住区公共服务设施配套标准》配建公共服务设施，其中规划文化设施 2 处，体育设施 2 处，社会福利设施 1 处，小学 2 处，中学 1 处，卫生服务中心 1 处等。

2、基础设施衔接

道路工程：南部片区道路的骨干路网依据赵县城乡总体规划的要求，在线路走向和道路宽度上与城市总体规划做到合理衔接；北部区域道路网与新寨店镇在道路红线宽度和断面形式上保持一致。

给排水工程、电信工程、燃气工程、供热工程与城区和新寨店镇统筹考虑，共建共享。

十一、近期建设规划

近期规划到 2020 年，建设用地达到 10.63 平方公里。

工业及仓储用地：近期建设规划工业用地 595.41 公顷，其中已建工业用地 275.33 公顷，规划新建工业用地 320.08 公顷。近期规划物流仓储用地 51.32 公顷，其中已建物流仓储占地约 21.02 公顷，规划新建仓储物流用地 30.30 公顷。

居住用地：规划近期到 2020 年居住用地总建设面积为 108.31 公顷，主要沿自强路两侧、工业一街东侧布置。

公共管理与公共服务用地：近期开发区服务接待功能主要依托现状新寨店镇区及赵县城区解决，到 2020 年规划在安济大道西侧结合居住区配建教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等设施，用地面积 10.69 公顷。

商业服务业设施用地：规划到 2020 年在居住区内设置商业商务中心和与居住配套的商业服务业设施，总用地面积 21.19 公顷。

道路交通：近期主要新建道路为：国洩街、广源路西段、国柏路西段、引源路西段、李春大道西段、建设西路西段、临洩路西段、安济西街、市庄北路、新南路西段、工业大街南段、建西街、建东街、兴业街、市庄路拓宽、牛场路拓宽、工业五街北段、国东街北段、兴华大街北段、工业二街中段等。在主要货流、人流出入口，公共设施中心附近规划社会停车场 3 处，总计占地面积 4.92 公顷。

公用设施：

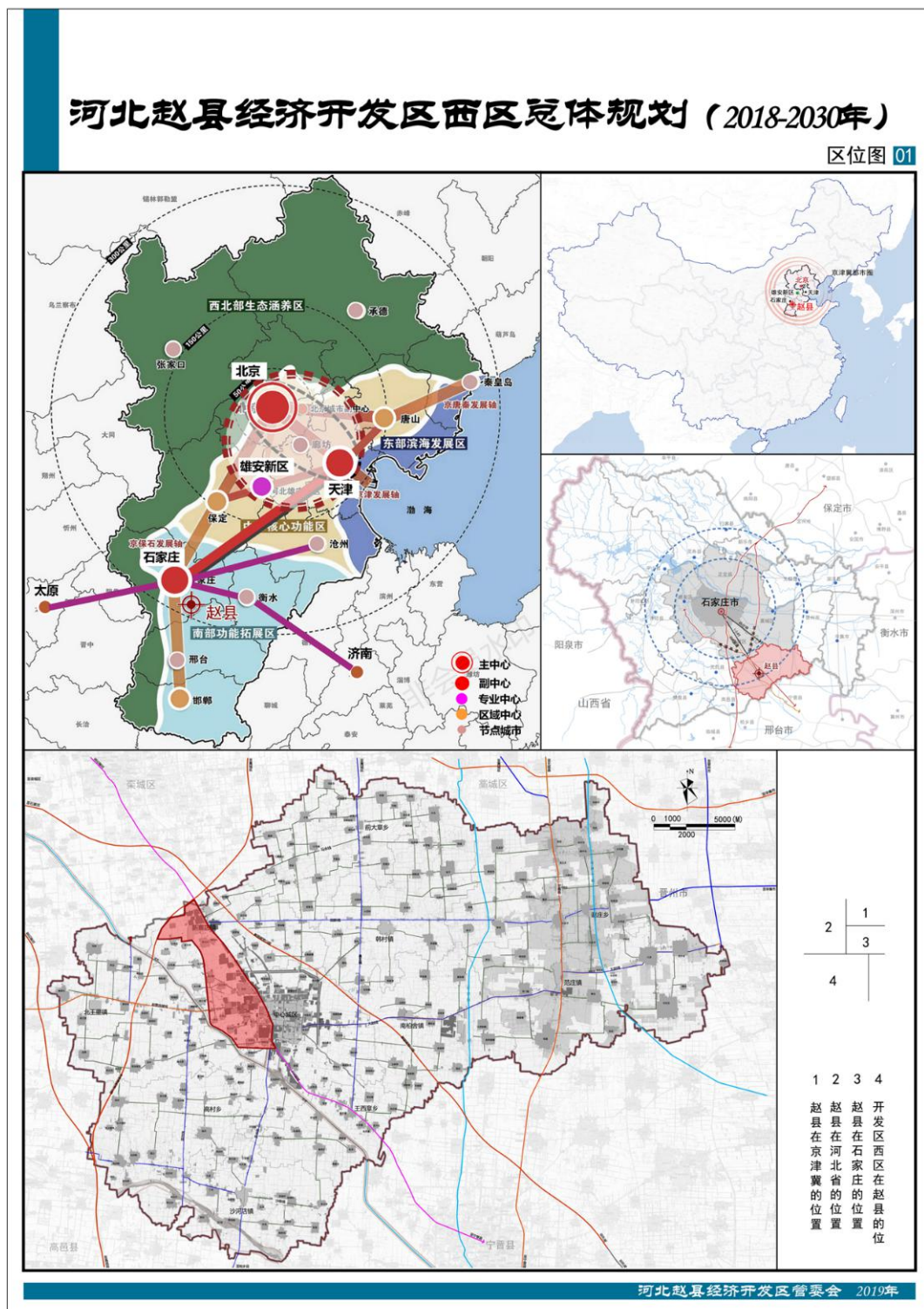
污水处理厂：在国洩街东、自强路南新建城西污水处理厂 1 座，用地面积 10.86 公顷。

变电站：建设变电站 3 座，分别为赵刀寺 110kv 变电站，位于国柏路北、兴华大街西，占地 0.64 公顷；贾店 110kv 变电站，位于市庄路与翡翠街西南角，占地 0.72 公顷；龙腾 110kv 变电站，位于临洩路南、工业一街东，占地 1.31 公顷。

供热设施：在开发区北部新建新寨店供热站 1 座，用地面积 4.22 公顷。

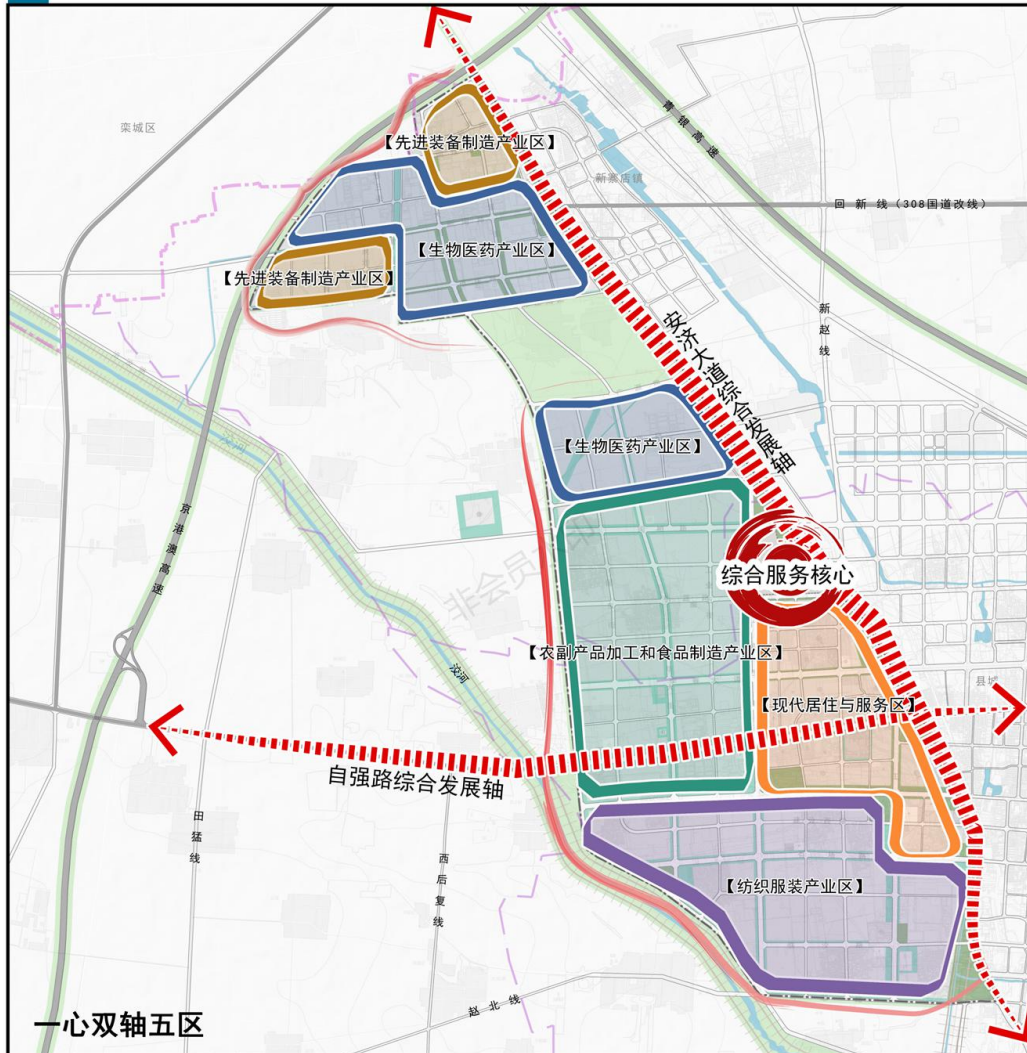
安全设施：在临洩路南、工业一街东建设城南消防站 1 座，用地面积 1.00 公顷。在李春大道与工业四街东南角设置城西消防站 1 座，用地面积 1.00 公顷。

附图：



河北赵县经济开发区西区总体规划（2018-2030年）

规划结构图 05

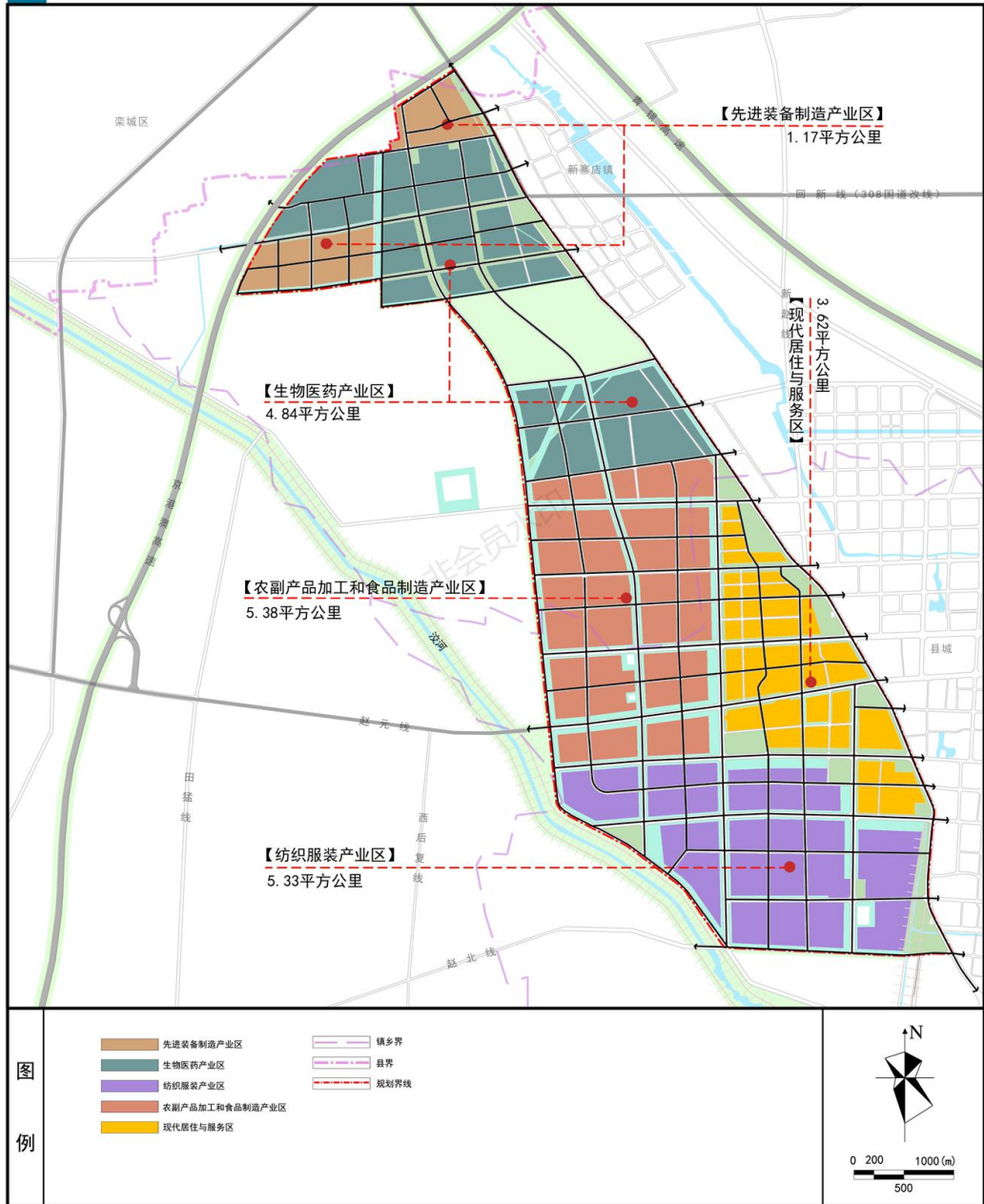


一心双轴五区



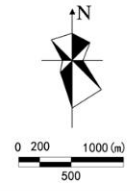
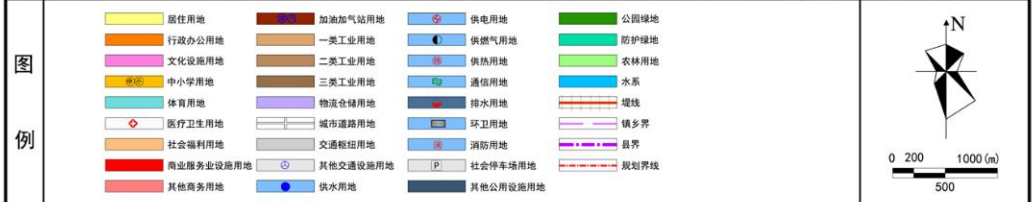
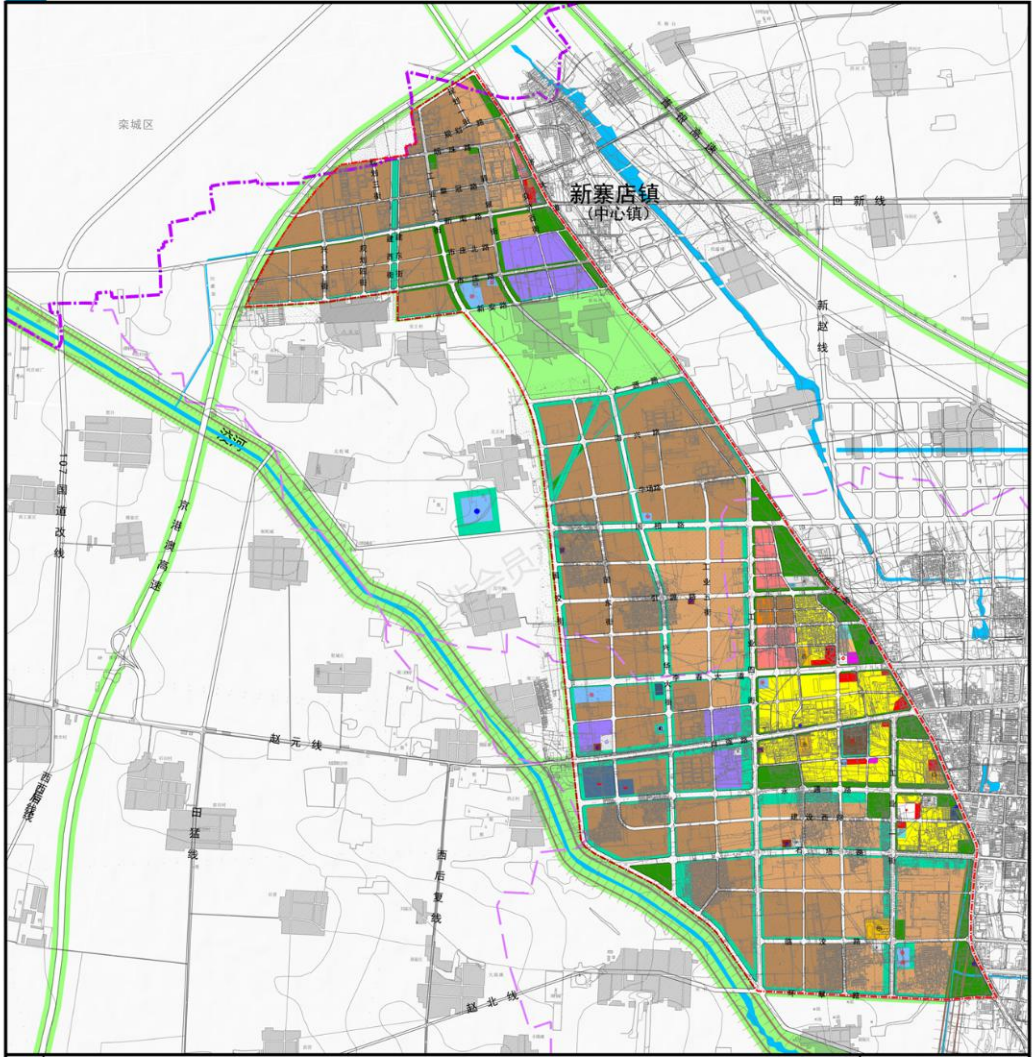
河北赵县经济开发区西区总体规划 (2018-2030年)

产业空间布局图 07



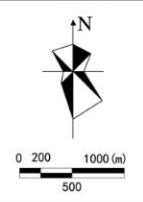
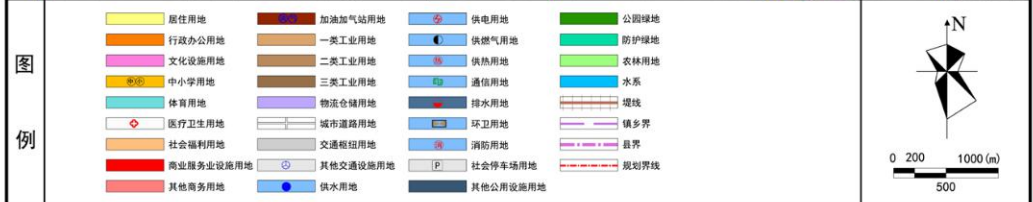
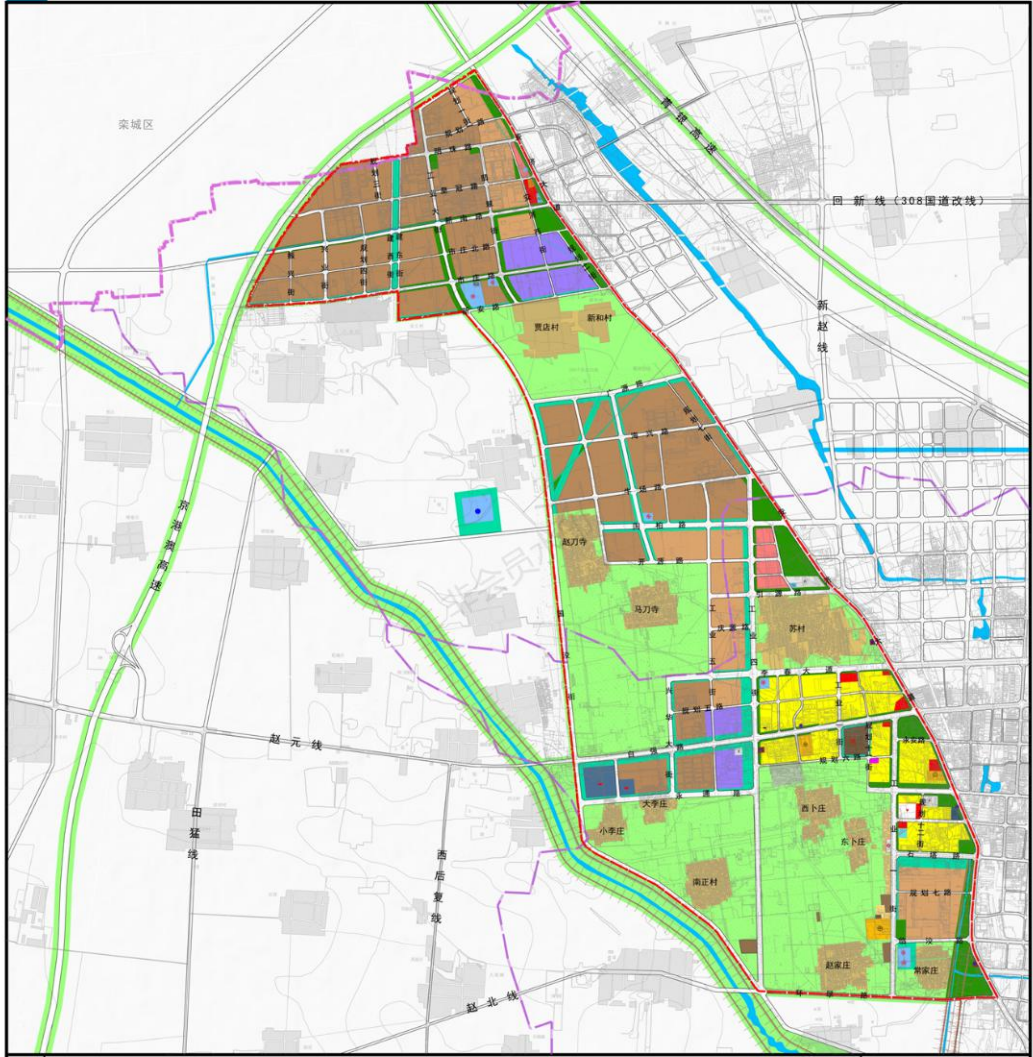
河北赵县经济开发区西区总体规划 (2018-2030年)

土地利用规划图 06



河北赵县经济开发区西区总体规划 (2018-2030年)

近期建设规划图 (2018-2020年) 21



图例

河北赵县经济开发区西区总体规划 (2018-2030年)

道路交通规划图 08

